



Proyecto y dirección



Comercializa



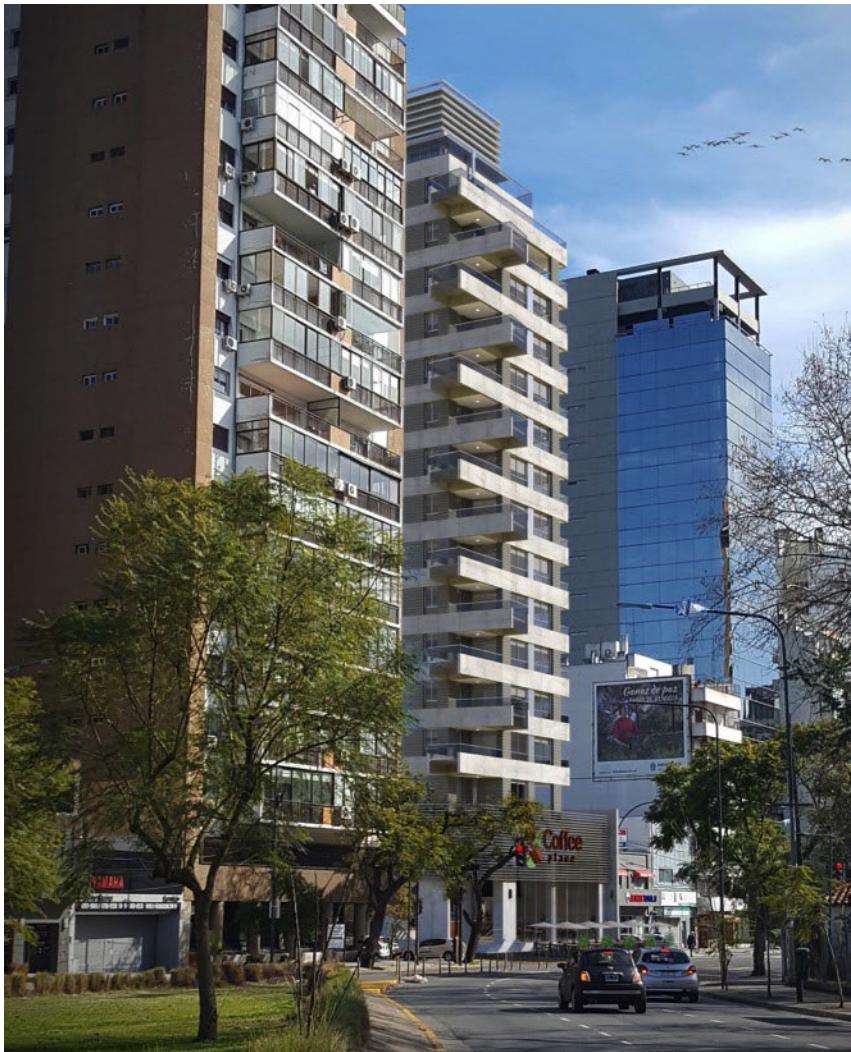
AV. DEL LIBERTADOR 602

UBICACIÓN



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

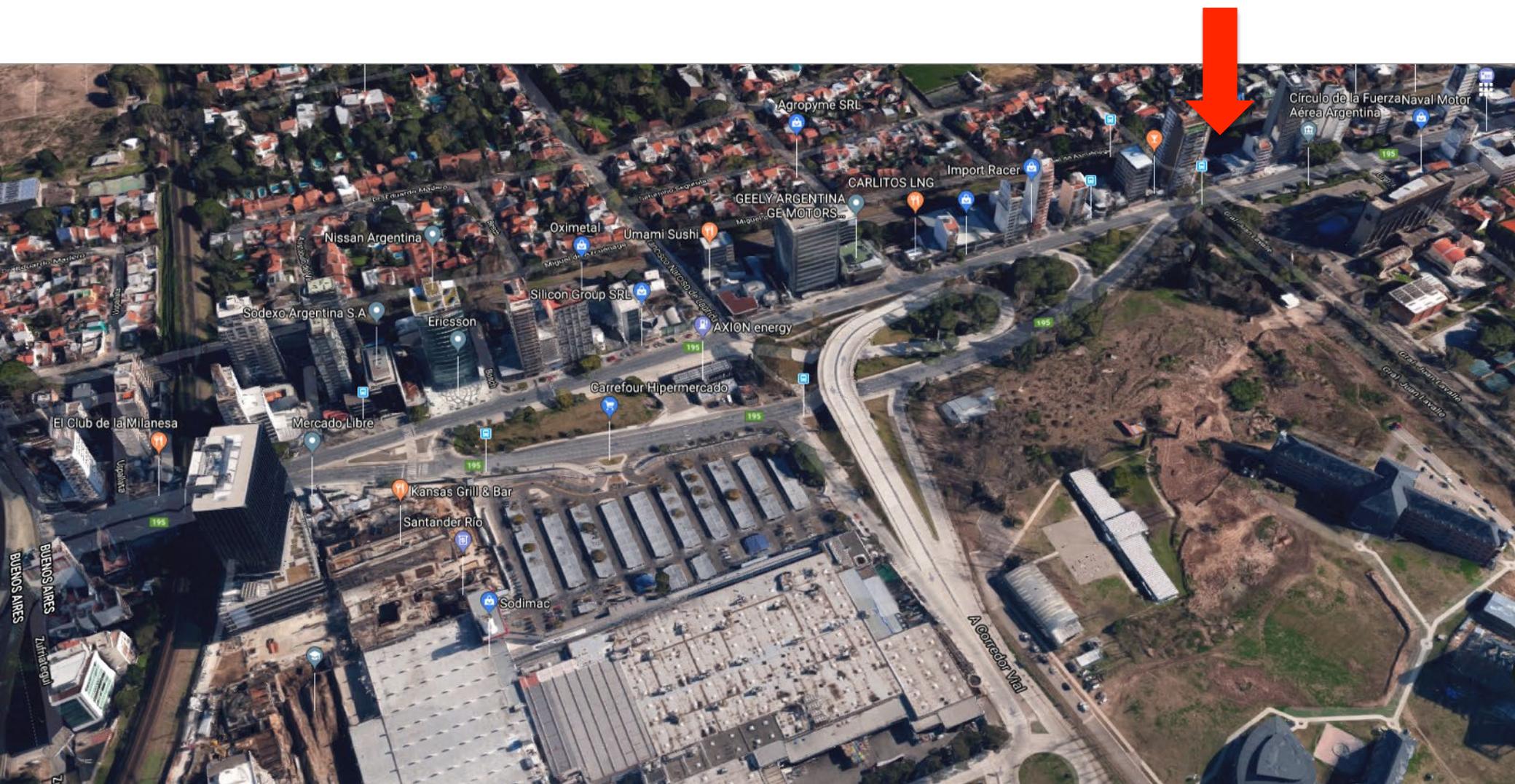
CURVA ESQUINA AVENIDA DEL LIBERTADOR Y LAVALLE



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

UBICACIÓN

AV. DEL LIBERTADOR 602



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

VISTA DESDE AV. DEL LIBERTADOR



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

VISTA INTERIOR



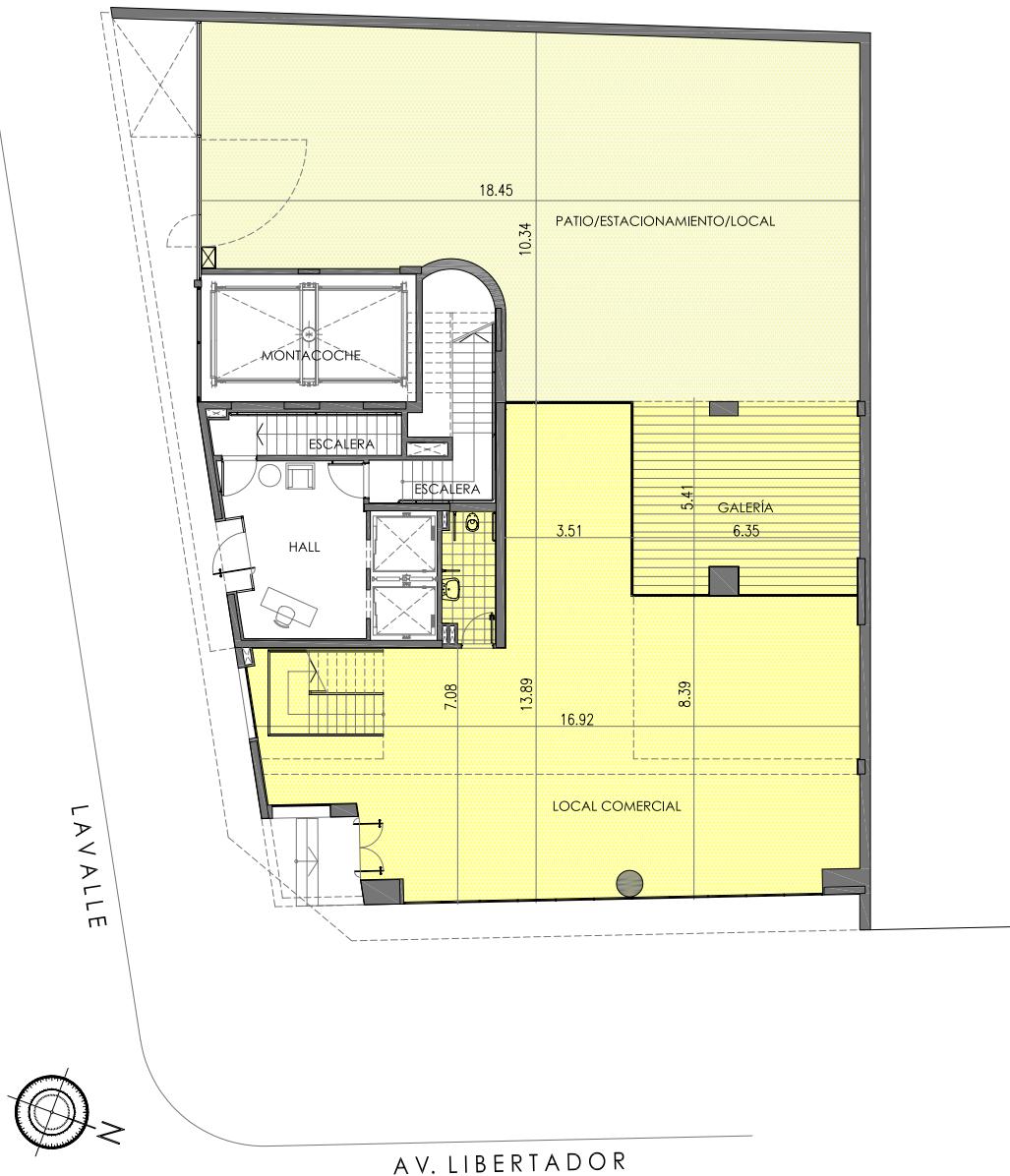
Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

VISTA PATIO SEMICUBIERTO



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

PLANTA BAJA



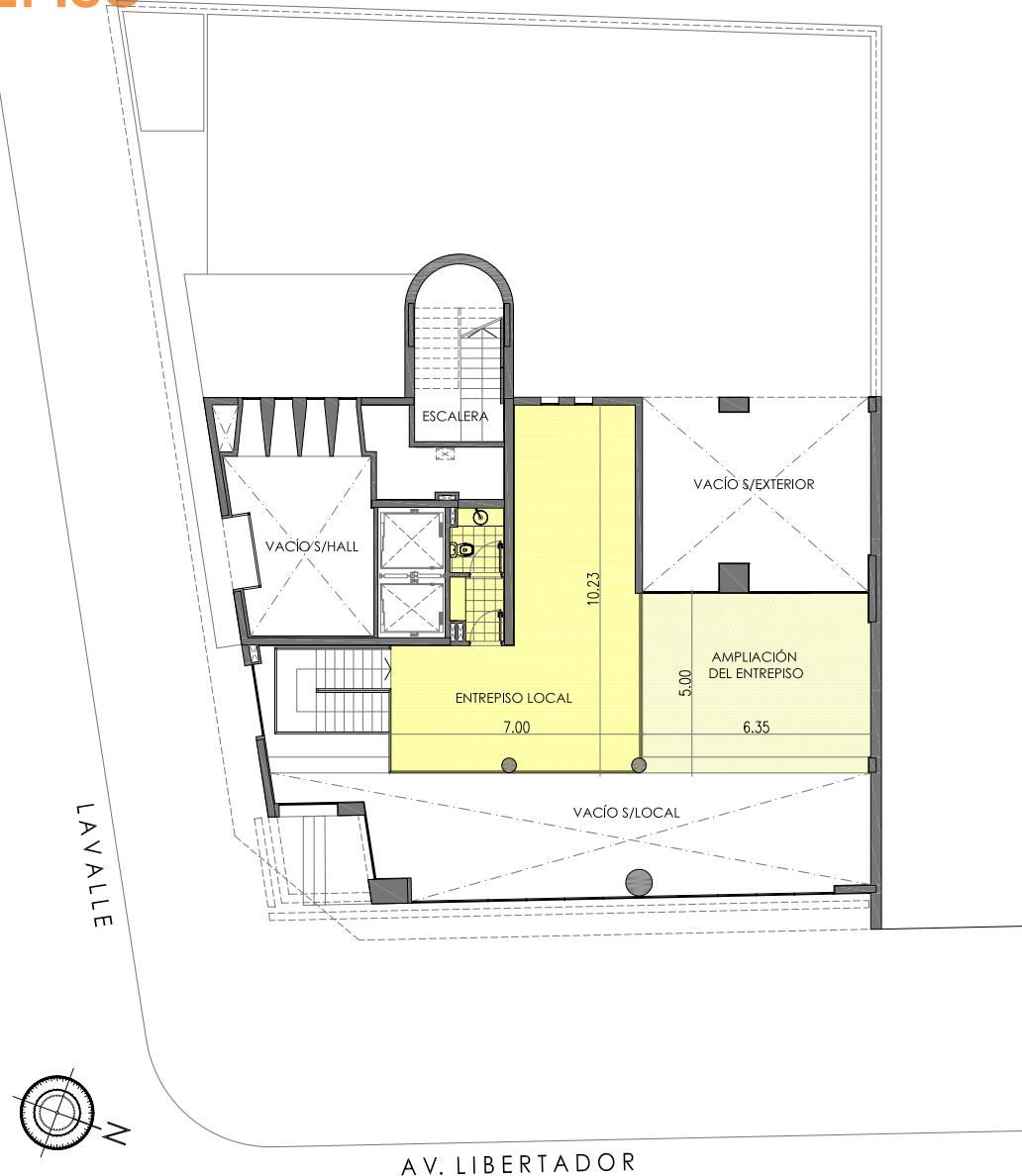
Local Comercial

Superficies propias

Cubierta PB	147.90 m ²
S/Cubierta	34.20 m ²
Entrepiso	54.00 m ²
Descubierta	159.10 m ²
Total	395.20 m ²

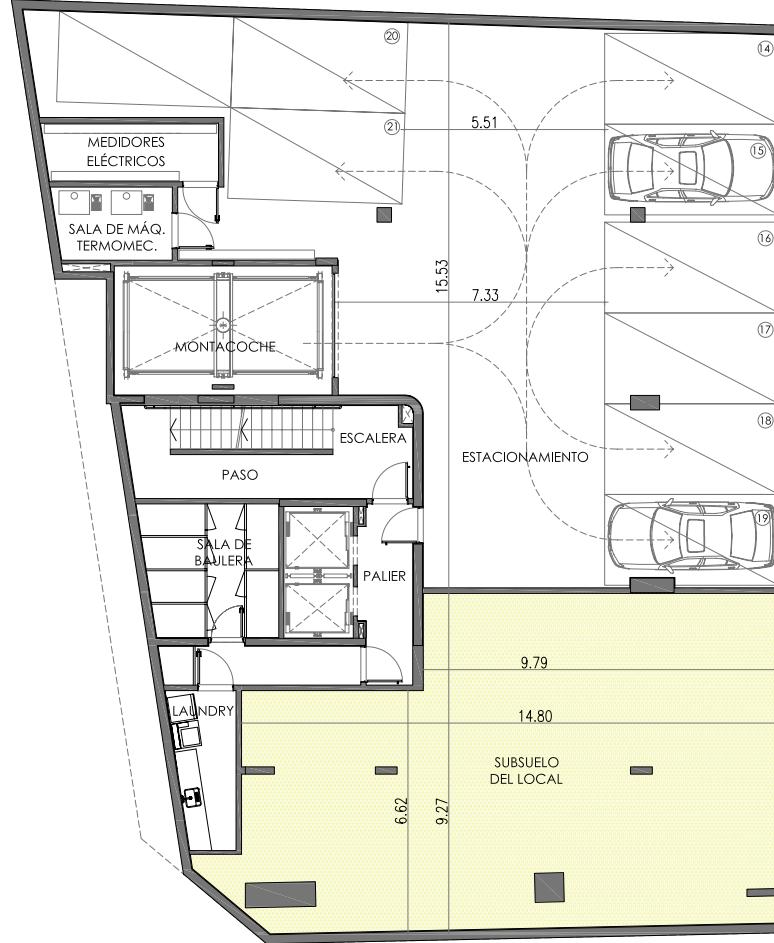
Ampl. Entrepiso	31.63 m ²
Subsuelo Local	124 m ²

PLANTA ENTREPISO



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

PLANTA 1º SS



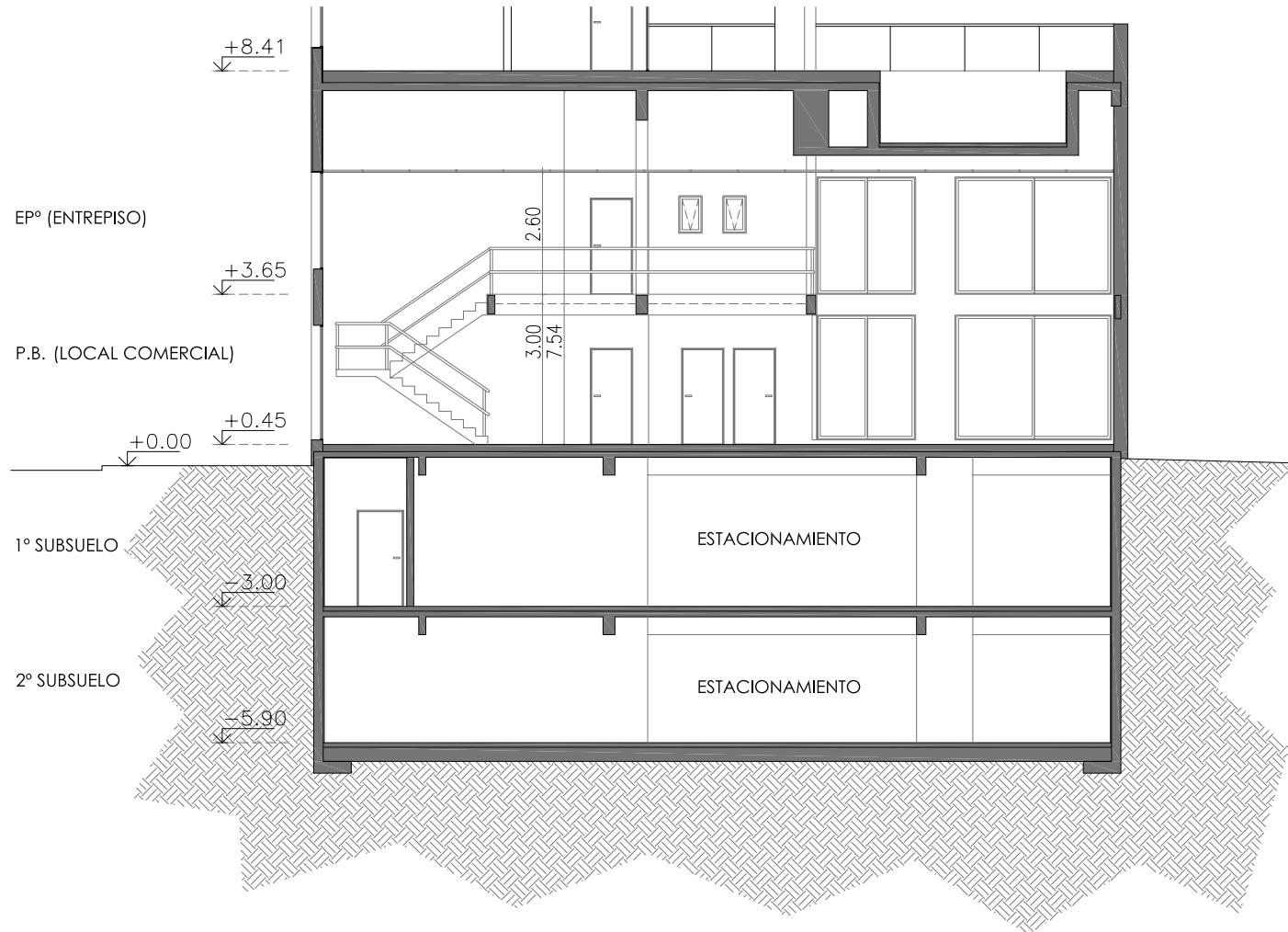
Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

CORTE PERSPECTIVADO



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

CORTE LOCAL Y SUBSUELOS



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

CARACTERISTICAS

Imagen:	Ubicado en la primera esquina importante desde CABA. Gran marquesina sobre Av. Del Libertador, de 4 metros de altura.
Ventilación:	Preparado para instalar ventilación a los 4 vientos.
Climatización:	Preparado para aire acondicionado.
Instalación eléctrica:	Disyuntor diferencial general. Llaves termomagnéticas por circuito. Tablero preparado para agregar circuitos.
Instalación de gas:	Medidor de gas independiente.
Pisos:	Carpeta de cemento.
Baños:	Baño apto discapacitados en PB. Instalación preparada para baños en entrepiso.
Exteriores:	Patio semicubierto. Patio descubierto para cocheras o expansión del local.
Upgrades:	Posibilidad de ampliación de entrepiso. Posibilidad de deposito en subsuelo.

NUESTROS EMPRENDIMIENTOS



Bonpland 2363

Charcas 5258

11 de Septiembre 2854

Av. Libertador 602 Blanco Encalada 3651

Virrey Loreto 3050

Deheza 3050

Córdoba 5700

PROYECTO Y DIRECCIÓN



COMERCIALIZA

