



Proyecto y dirección



**VAIZER**

Negocios Inmobiliarios

Comercializa



AV. DEL LIBERTADOR 602

# UBICACIÓN



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.



## CURVA ESQUINA AVENIDA DEL LIBERTADOR Y LAVALLE

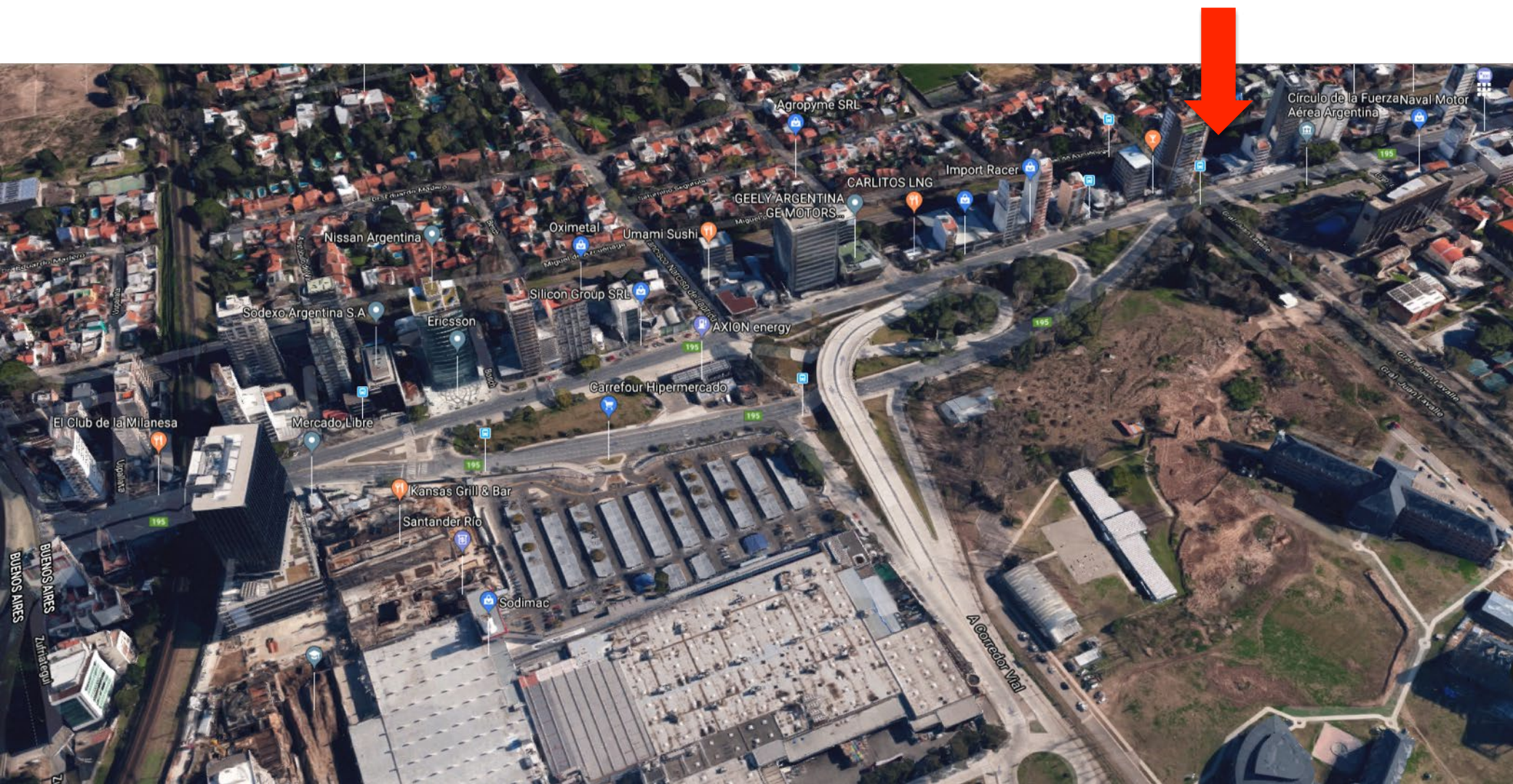


Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.



# UBICACIÓN

AV. DEL LIBERTADOR 602



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.



## VISTA DESDE AV. DEL LIBERTADOR



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.



## VISTA INTERIOR



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

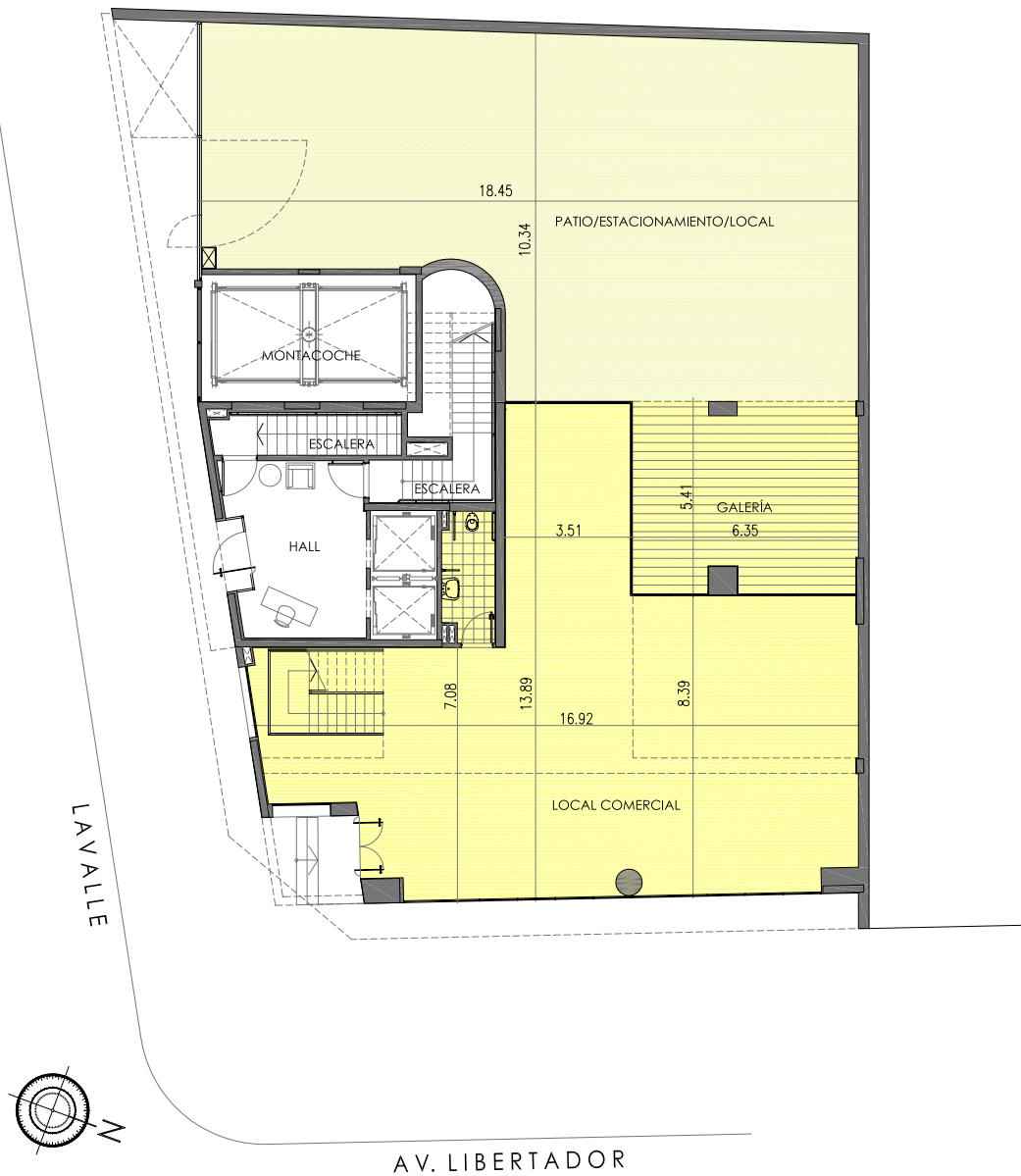


## VISTA PATIO SEMICUBIERTO



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.

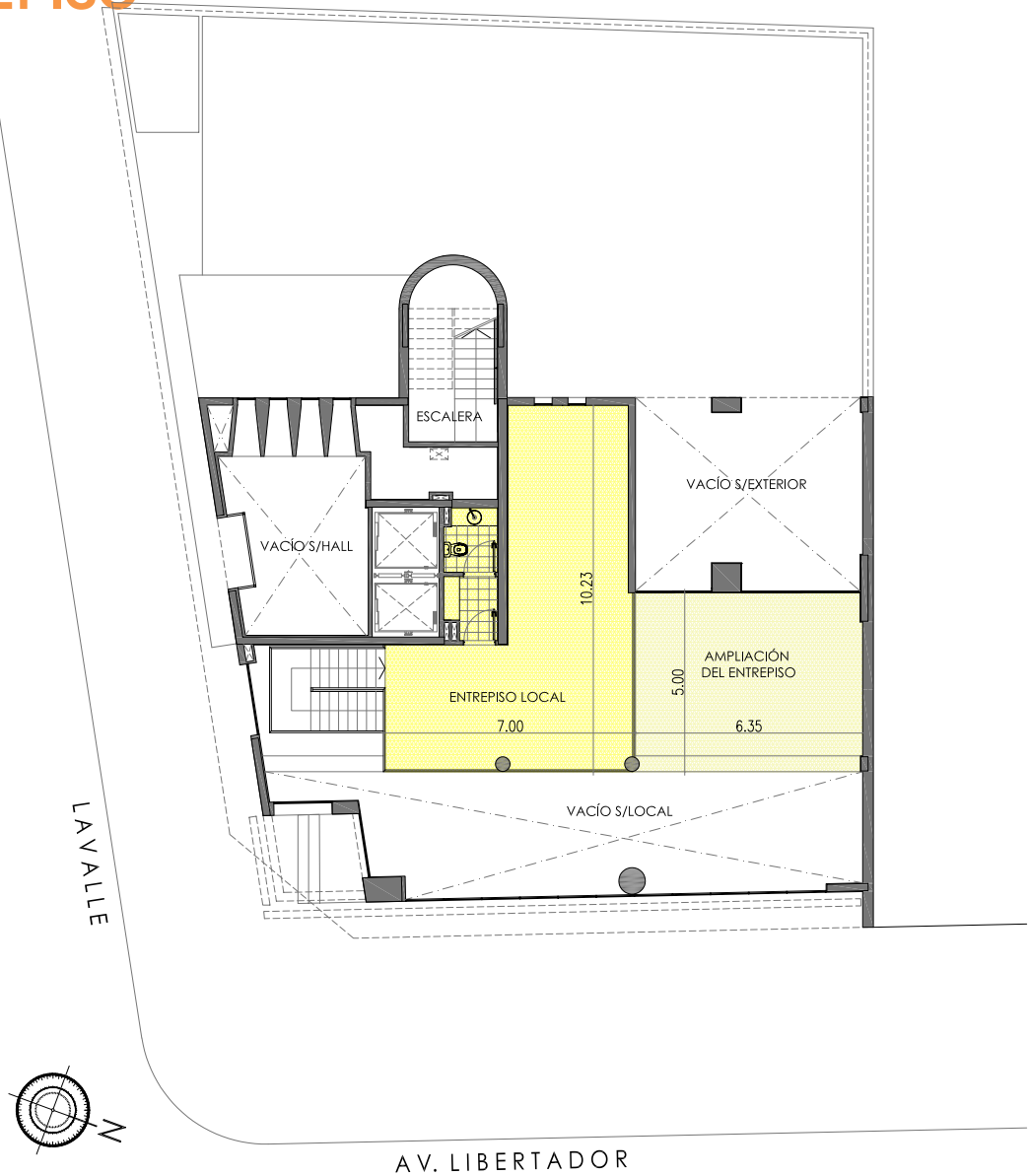
# PLANTA BAJA



Local Comercial	
Superficies propias	
Cubierta PB	147.90 m2
S/Cubierta	34.20 m2
Entrepiso	54.00 m2
Descubierta	159.10 m2
Total	395.20 m2
Ampl. Entrepiso	31.63 m2
Subsuelo Local	124 m2



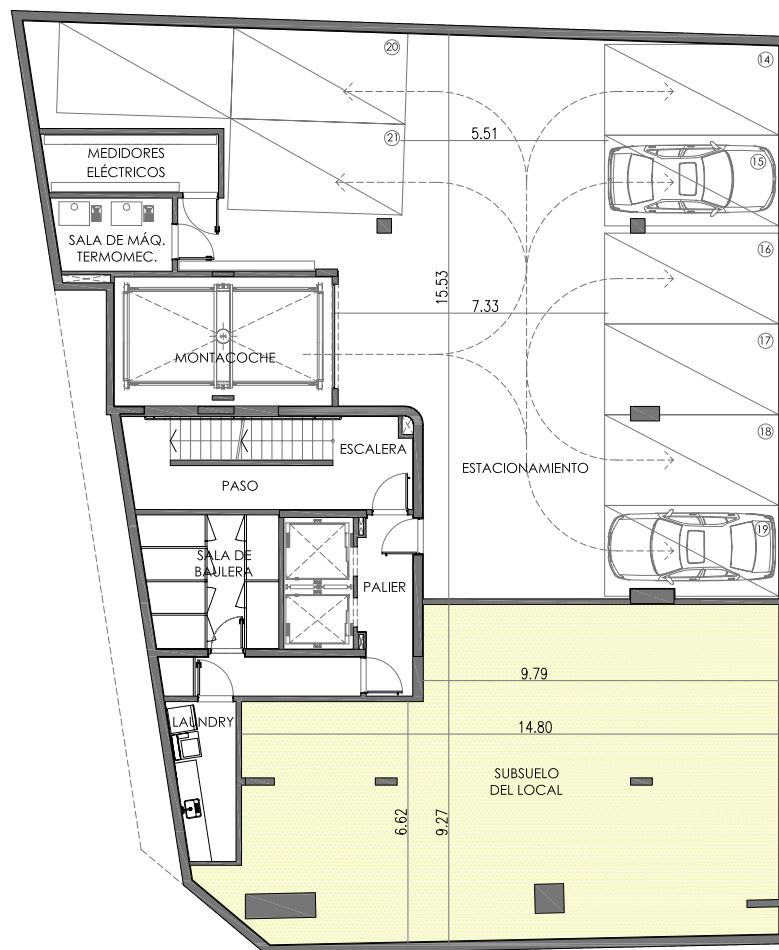
# PLANTA ENTREPISO



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.



# PLANTA 1º SS





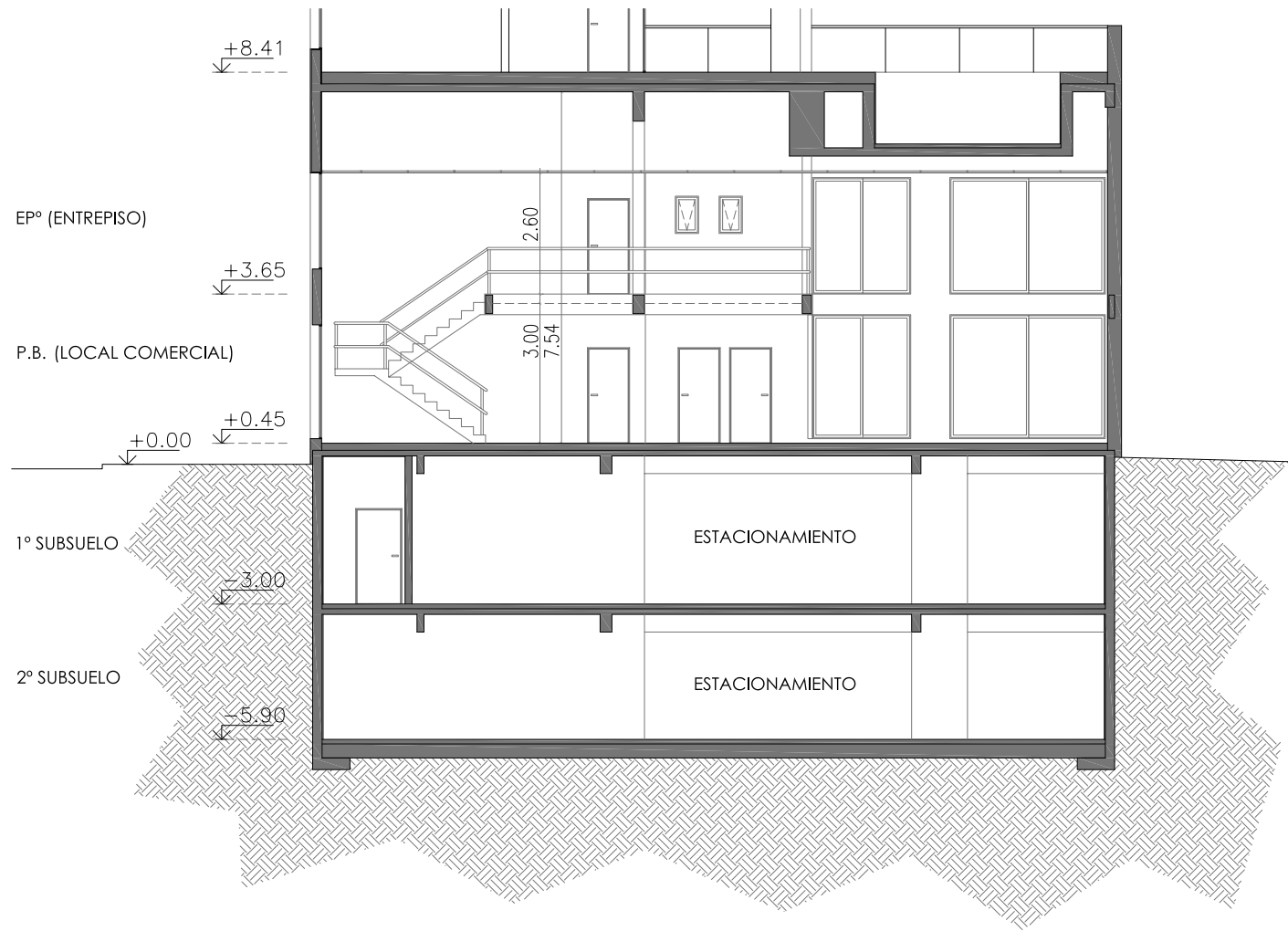
# CORTE PERSPECTIVADO



Todas las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificación.



# CORTE LOCAL Y SUBSUELOS





# CARACTERISTICAS

Imagen:	Ubicado en la primera esquina importante desde CABA. Gran marquesina sobre Av. Del Libertador, de 4 metros de altura.
Ventilación:	Preparado para instalar ventilación a los 4 vientos.
Climatización:	Preparado para aire acondicionado.
Instalación eléctrica:	Disyuntor diferencial general. Llaves termomagnéticas por circuito. Tablero preparado para agregar circuitos.
Instalación de gas:	Medidor de gas independiente.
Pisos:	Carpeta de cemento.
Baños:	Baño apto discapacitados en PB. Instalación preparada para baños en entrepiso.
Exteriores:	Patio semicubierto. Patio descubierto para cocheras o expansión del local.
Upgrades:	Posibilidad de ampliación de entrepiso. Posibilidad de deposito en subsuelo.



# NUESTROS EMPRENDIMIENTOS



Bonpland 2363

Charcas 5258

11 de Septiembre 2854

Av. Libertador 602

Blanco Encalada 3651

Virrey Loreto 3050

Deheza 3050

Córdoba 5700

PROYECTO Y DIRECCIÓN



COMERCIALIZA



**VAIZER** Negocios  
Inmobiliarios